

Kontrakt om overtagelse af Hundslev Vandværk a.m.b.a.

1. Aftalens parter

Fynshav Vandværk a.m.b.a. (Herefter Fynshav Vandværk/MidtAlsVand)

Østkystvejen 6A

6440 Augustenborg

Cvr.nr.: 32 59 42 71

og

Hundslev Vandværk a.m.b.a. (Herefter Hundslev Vandværk)

Søndergade 17

6440 Augustenborg

Cvr.nr.: 20169085

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen, - generelle vilkår

Nærværende aftale er del af en aftale mellem:

- Asserballe Vandværk
- Frederiksgård-Helved Vandværk
- Fynshav Vandværk og
- Hundslev Vandværk

hvor de 4 vandværker sammenlægges under Fynshav Vandværk, som efterfølgende skifter navn til MidtAlsVand, under samme cvr. nummer som nuværende Fynshav Vandværk.

Bestyrelsen for MidtAlsVand består ved sammenlægning af 9 medlemmer plus 4 suppleanter.

Medlemmer til bestyrelsen for MidtAlsVand vælges af generalforsamlingerne for de gamle vandværker med:

- Asserballe Vandværk – 2 medlemmer og 1 suppleant
- Frederiksgård-Helved Vandværk. – 2 medlemmer og 1 suppleant
- Fynshav Vandværk – 3 medlemmer og 1 suppleant
- Hundslev Vandværk – 2 medlemmer og 1 suppleant

Ved førstkommende generalforsamling i MidtAlsVand, marts 2026, vælges bestyrelsesmedlemmer jf. vedtægter for MidtAlsVand.

MidtAlsVand opfører nyt vandværk i Asserballe, nedlægger forsyningsledninger til forsyning af alle forbrugere, samt står for nedrivning af gamle vandværksbygninger der ikke skal bruges i det nye selskab.

MidtAlsVand viderefører driften af de 4 vandværker der indgår i sammenlægningen, indtil nyt vandværk i Asserballe er i fuld drift.

MidtAlsVand lukker borerer der i forbindelse med sammenlægningen ikke skal bruges i den fremtidige vandforsyning.

Konkret og med virkning fra 01.07.2025, overtager Fynshav Vandværker samtlige aktiver og passiver, fra de 3 øvrige selskaber.

Opkrævning af vandafgift 2025 fortsætter uændret til 31.12.2025, dog således at MidtAlsVand overtager aftale med respektive bureauer pr. 01.07.2025. Periodeopgørelse for perioden 01.10.2024 / 01.01.2025 til 31.12.2025 udføres af MidtAlsVand 1. kvartal 2026, sammen med 1. aconto for 2026.

Aftalen er afhængig af, at alle 4 vandværkers generalforsamlinger vedtager de nødvendige forslag til sammenlægning.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

2.1. Hundslev Vandværk

Parterne er blevet enige om, at Fynshav Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Hundslev Vandværk.

Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Hundslev Vandværk i overensstemmelse med vandværkets vedtægter, samt at nærværende aftales punkt 1. opfyldes.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 01.07.2025.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Hundslev Vandværk overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Hundslev Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Hundslev Vandværk har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

- matr.nr. 278 Hundslev Ejerlav, Notmark, med vandværksbygning
- matr.nr. 308 Hundslev Ejerlav, Notmark, med boring id 170.517
- matr.nr. 314 Hundslev Ejerlav, Notmark, med boring id 170.526
- matr.nr. 197 Hundslev Ejerlav, Notmark
- matr.nr. 277 Hundslev Ejerlav, Notmark

Fynshav Vandværks adkomst efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Hundslev Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til boringer DGU 170.517 og DGU 170.526 med tilhørende installationer til Fynshav Vandværk.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Hundslev Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.5. Trykforøgeranlæg

Der forefindes ikke sådanne anlæg.

4.6. Deklarationer

Fynshav Vandværk indtræder i Hundslev Vandværk rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklareret vedrørende ledninger, trykforøgere og boringer mv. etableret på privat grund.

4.7. Kunder

Fynshav Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Fynshav Vandværk overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Hundslev Vandværks udarbejdede afslutningsbalance pr. 30.06.2025.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Fynshav Vandværk overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede afslutningsbalance, der udarbejdes pr. overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Hundslev Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2025

MidtAlsVand overtager pr. 01.07.2025 igangværende aconto opkrævninger for 2025 og forestår på baggrund af en måler aflæsning hos kunderne en slutafregning for perioden fra sidste årsafregning frem til 31.12.2025 på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Hundslev Vandværks takstblad for 2025.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Fynshav Vandværk indtræder i indgåede aftaler mellem Hundslev Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende, som indgår i drift af Hundslev Vandværk.

Fynshav Vandværk håndterer selv kontakt til Thvilum, med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Fynshav Vandværk overtager aftaler om opkrævning af vandafgift med Microwa, med henblik på at modtage forbrugerdata fra FAS pr. 01.01.2026.

Fynshav Vandværk indgår selv pr. overtagelsesdagen aftaler med leverandører mv. med henblik på at tilrette aftaler med energiforsyning, forsikringsselskaber, dataleverandører, håndværkere og andre leverandører til den nye organisation.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Fynshav Vandværk indtræder ikke i aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet pr. årsafregning 31.12.2025., hvis ikke Hundslev Vandværk selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Fynshav Vandværk regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Fynshav Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 01.07.2025. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Fynshav Vandværk regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Fynshav Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Hundslev Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Fynshav Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Fynshav Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Hundslev Vandværk som selskab.

8. Vederlag

Ved forhandling mellem de fire vandværker er der vedtaget en udligning i forhold til vandværkernes likvide beholdning, estimeret pr. 30.06.2025.

Udligningen sker over 5 år, og pålignes pr. forbrugsenhed.

Udligning sker på følgende grundlag:

Asserballe Vandværk udligner kr. 2.500,- pr forbrugsenhed.

Fynshav Vandværk udligner kr. 500,- pr. forbrugsenhed.

Frederiksgård-Helved Vandværk og Hundslev Vandværk er lig med udligningsgrundlaget og udlignes dermed ikke

Afregningsperioden starter 01.01.2026.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Hundslev Vandværk af overdragelsen er Fynshav Vandværk uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

9.2. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Fynshav Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

Beliggende på egen grund

Hundslev Vandværk har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af Hundslev Vandværk i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overdrages til Fynshav Vandværk i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

9.3. Aftale af elektroniske målere og etablering af råvandsledning/forsyningsledning/hovedledning

Hundslev Vandværk har ved aftalens ingen igangværende projekter.

9.4. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Hundslev Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Hundslev Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Hundslev Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Fynshav Vandværk under overholdelse af Hundslev Vandværks vedtægter.

Hundslev Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Hundslev Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Hundslev Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Hundslev Vandværk bliver kunder i Fynshav Vandværk efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Fynshav Vandværks regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Hundslev Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Fynshav Vandværk, og at hverken Hundslev Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Fynshav Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Hundslev Vandværks økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Hundslev Vandværk eller Fynshav Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Hundslev Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Hundslev Vandværk eller Fynshav Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

Aftalen er en del af sammenlægning af 4 vandværker og er dermed betinget af at samtlige nødvendige aftaler i de øvrige 3 selskaber godkendes af de respektive generalforsamlinger.

9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Hundslev Vandværks virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Fynshav Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Fynshav Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Fynshav Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Hundslev Vandværk kan

således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Fynshav Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Fynshav Vandværk overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 01.07.2025 overgår aftaleforholdet med kunderne i Hundslev Vandværk forsyningsområde til Fynshav Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Fynshav Vandværk gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne. Regulativet vedlægges som bilag 1 til denne aftale til brug for Hundslev Vandværks sikring af accept af overdragelsen fra de tilsluttede kunder, jf. ovenfor under punkt 9.4.

Opmærksomheden henledes på, at regulativet fornys, i takt med ændringer i lovgivningen der har indflydelse på indholdet i regulativet

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 01.01.2026 overgår de tilsluttede kunder i Hundslev Vandværks forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Fynshav Vandværks til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Fynshav Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Hundslev Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Fynshav Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Fynshav Vandværk i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Fynshav Vandværks regulativ og takstblad.

Takstblad vedr. driftsbidrag og gebyrer og ydelser pr. 01.01.2026 vedlægges som bilag 2. Driftsbidrag er aftalt mellem de 4 vandværker ud fra overslags budget og er betinget af, at budget vedtages på Fynshav Vandværks generalforsamling, samt kommunens godkendelse.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Hundslev Vandværk

Formand, Kent Jacobsen

Næstformand, Henning Willadsen

Kasserer, Carsten Schmidt

Sekretær, Karsten Iversen

Best. medlem, Ejner Pustelnik

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Fynshav Vandværk

Formand, Jan Sarup

Næstformand, Karsten Ellgaard

Kasserer, Dennis Nielsen

Sekretær, Allan Clausen

Best. medlem, Martin Thomsen